

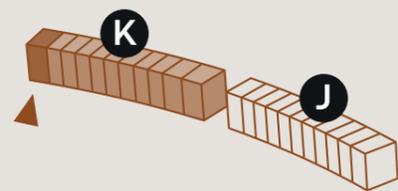
# UP TOWN

HOUSES

## Haus K Townhouse 22

5 Zimmer

EG	➊ <b>Abstell 1</b>	ca. 5,15 m <sup>2</sup>
	➋ <b>Abstell 2</b>	ca. 1,68 m <sup>2</sup>
	➌ <b>Flur 1</b>	ca. 8,51 m <sup>2</sup>
	➍ <b>WC</b>	ca. 3,17 m <sup>2</sup>
	➎ <b>Wohnen/Kochen/Essen</b>	ca. 42,77 m <sup>2</sup>
	➏ <b>Terrasse 50% (effektiv 16,9 m<sup>2</sup>)</b>	ca. 8,45 m <sup>2</sup>
1.OG	➐ <b>Zimmer 1</b>	ca. 18,22 m <sup>2</sup>
	➑ <b>Flur 2</b>	ca. 9,50 m <sup>2</sup>
	➒ <b>Bad</b>	ca. 6,93 m <sup>2</sup>
	➓ <b>Abstell 3</b>	ca. 3,37 m <sup>2</sup>
	➑ <b>Abstell 4</b>	ca. 1,09 m <sup>2</sup>
	➒ <b>Zimmer 2</b>	ca. 20,69 m <sup>2</sup>
2.OG	➓ <b>Ankleide</b>	ca. 10,89 m <sup>2</sup>
	➑ <b>Duschbad</b>	ca. 8,02 m <sup>2</sup>
	➒ <b>Schlafen</b>	ca. 22,08 m <sup>2</sup>
	➓ <b>Flur 3</b>	ca. 1,09 m <sup>2</sup>
	➑ <b>Dachterrasse 50% (effektiv 15,4 m<sup>2</sup>)</b>	ca. 7,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>		<b>ca. 179,30 m<sup>2</sup></b>



[www.uptown-neuemeile.de](http://www.uptown-neuemeile.de)



### Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-  
maße und können sich im Zuge der Aus-  
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu  
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben  
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,  
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen  
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch  
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder  
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche  
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,  
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen  
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart  
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher  
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue  
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-  
tungsbeschreibung. Planungsstand: 08.2023

**DIE WOHNKOMPANIE**