

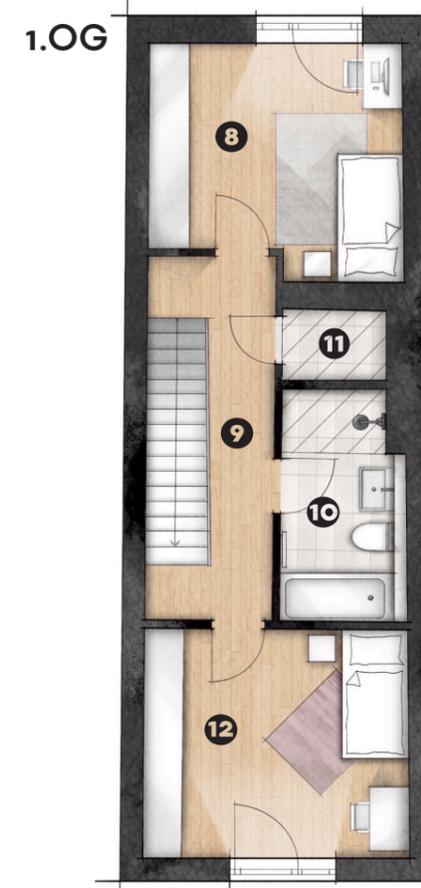
# UP TOWN

HOUSES

## Haus K Townhouse 21

5 Zimmer

EG	➊	Abstell 1	ca.	3,47 m <sup>2</sup>
	➋	Abstell 2	ca.	1,88 m <sup>2</sup>
	➌	Flur 1	ca.	4,75 m <sup>2</sup>
	➍	WC	ca.	2,67 m <sup>2</sup>
	➎	Wohnen/Kochen/Essen	ca.	31,88 m <sup>2</sup>
	➏	Abstell 4	ca.	1,58 m <sup>2</sup>
	➐	Terrasse 50% (effektiv 13 m <sup>2</sup> )	ca.	6,50 m <sup>2</sup>
1.OG	➑	Zimmer 1	ca.	13,66 m <sup>2</sup>
	➒	Flur 2	ca.	13,37 m <sup>2</sup>
	➓	Bad	ca.	6,63 m <sup>2</sup>
	➑	Abstell 3	ca.	1,88 m <sup>2</sup>
	➒	Zimmer 2	ca.	14,75 m <sup>2</sup>
2.OG	➓	Schlafen	ca.	15,74 m <sup>2</sup>
	➑	Zimmer 3	ca.	16,43 m <sup>2</sup>
	➑	Dachterrasse 50% (effektiv 12,7 m <sup>2</sup> )	ca.	6,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>			<b>ca.</b>	<b>141,55 m<sup>2</sup></b>



### Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-  
maße und können sich im Zuge der Aus-  
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu  
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben  
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,  
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen  
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch  
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder  
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche  
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,  
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen  
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart  
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher  
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue  
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-  
tungsbeschreibung. Planungsstand: 08.2023

