

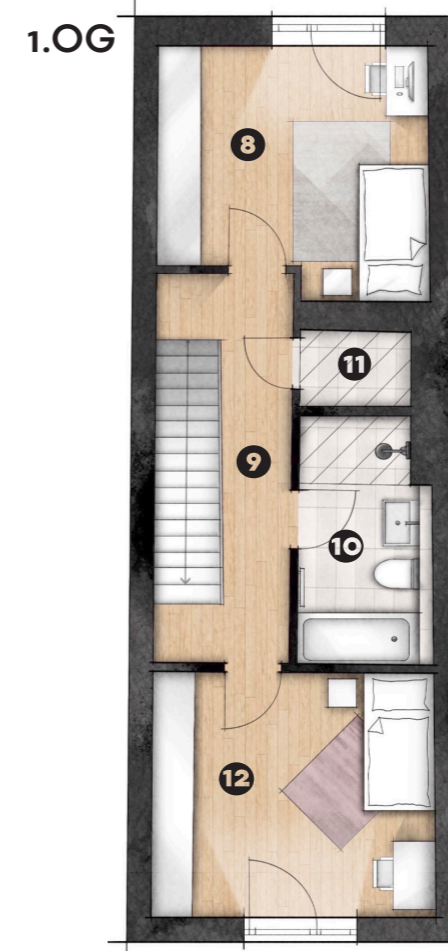
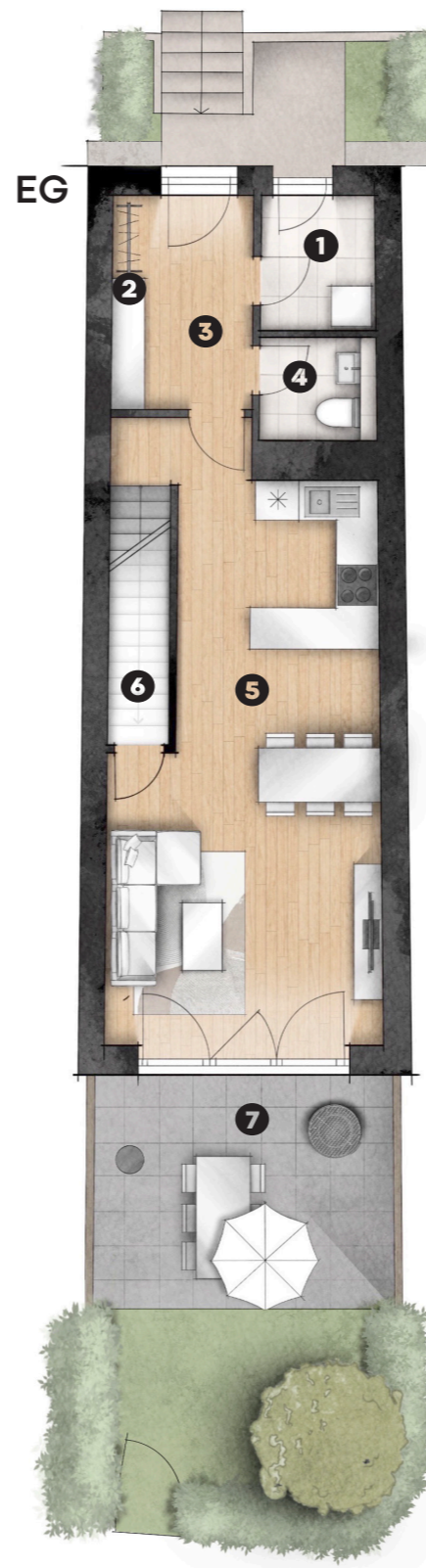
UP TOWN

HOUSES

Haus K Townhouse 17

5 Zimmer

| | | | | |
|---------------------|---|--|------------|-----------------------------|
| EG | ➊ | Abstell 1 | ca. | 3,47 m ² |
| | ➋ | Abstell 2 | ca. | 1,88 m ² |
| | ➌ | Flur 1 | ca. | 4,75 m ² |
| | ➍ | WC | ca. | 2,67 m ² |
| | ➎ | Wohnen/Kochen/Essen | ca. | 31,88 m ² |
| | ➏ | Abstell 4 | ca. | 1,58 m ² |
| | ➐ | Terrasse 50% (effektiv 13 m ²) | ca. | 6,50 m ² |
| 1.OG | ➑ | Zimmer 1 | ca. | 13,66 m ² |
| | ➒ | Flur 2 | ca. | 13,37 m ² |
| | ➓ | Bad | ca. | 6,63 m ² |
| | ➑ | Abstell 3 | ca. | 1,88 m ² |
| | ➒ | Zimmer 2 | ca. | 14,75 m ² |
| 2.OG | ➓ | Schlafen | ca. | 15,74 m ² |
| | ➑ | Zimmer 3 | ca. | 16,43 m ² |
| | ➑ | Dachterrasse 50% (effektiv 12,7 m ²) | ca. | 6,35 m ² |
| Gesamtfläche | | | ca. | 141,55 m² |



Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-
maße und können sich im Zuge der Aus-
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-
tungsbeschreibung. Planungsstand: 08.2023

