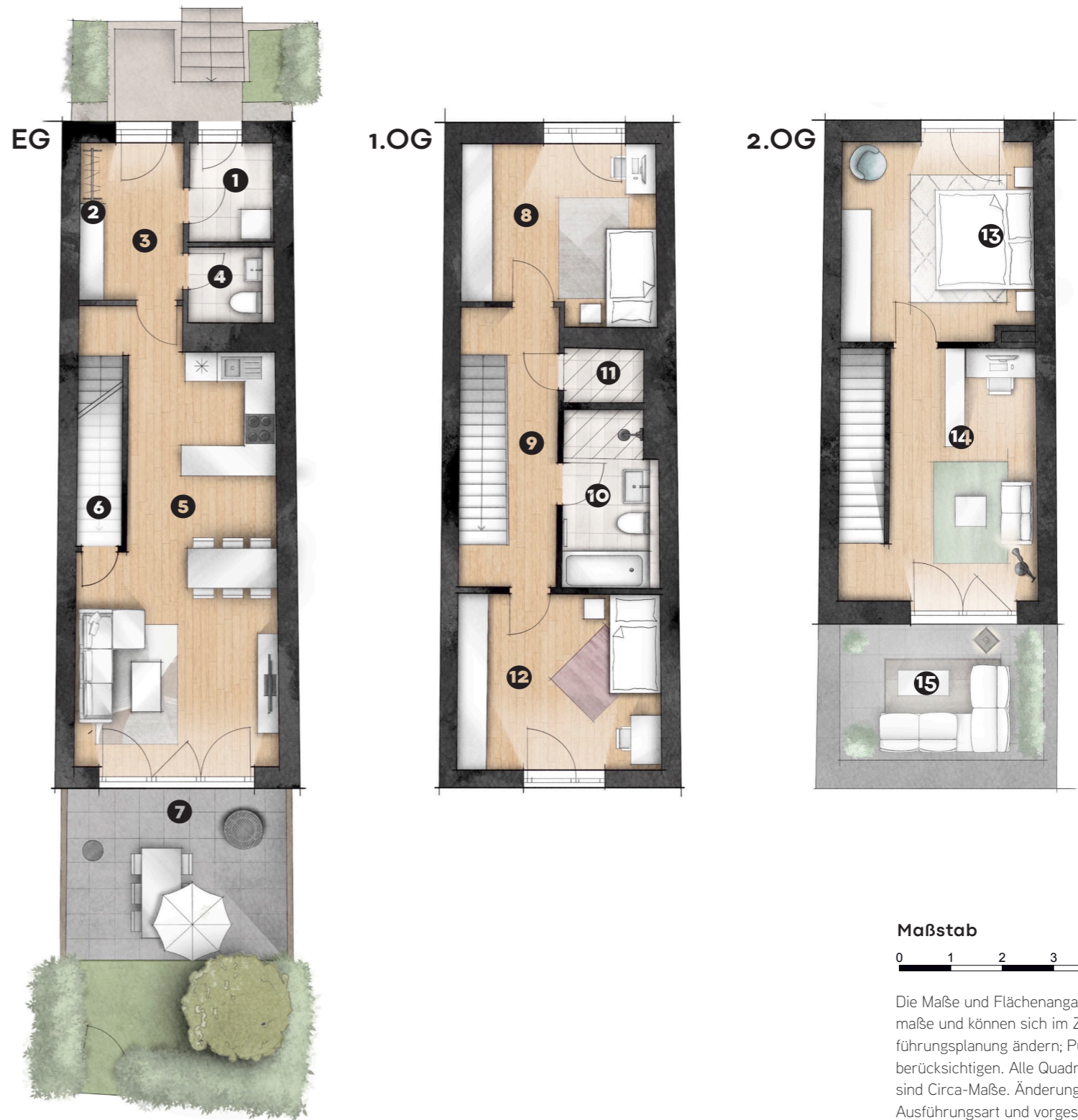


UP TOWN

HOUSES

Haus K Townhouse 15 5 Zimmer

EG	➊ Abstell 1	ca. 3,47 m ²
	➋ Abstell 2	ca. 1,88 m ²
	➌ Flur 1	ca. 4,75 m ²
	➍ WC	ca. 2,67 m ²
	➎ Wohnen/Kochen/Essen	ca. 31,88 m ²
	➏ Abstell 4	ca. 1,58 m ²
	➐ Terrasse 50% (effektiv 13 m ²)	ca. 6,50 m ²
1.OG	➑ Zimmer 1	ca. 13,66 m ²
	➒ Flur 2	ca. 13,37 m ²
	➓ Bad	ca. 6,63 m ²
	➑ Abstell 3	ca. 1,88 m ²
	➒ Zimmer 2	ca. 14,75 m ²
2.OG	➓ Schlafen	ca. 15,74 m ²
	➑ Zimmer 3	ca. 16,43 m ²
	➒ Dachterrasse 50% (effektiv 12,7 m ²)	ca. 6,35 m ²
Gesamtfläche		ca. 141,55 m²



Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-
maße und können sich im Zuge der Aus-
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-
tungsbeschreibung. Planungsstand: 08.2023

