

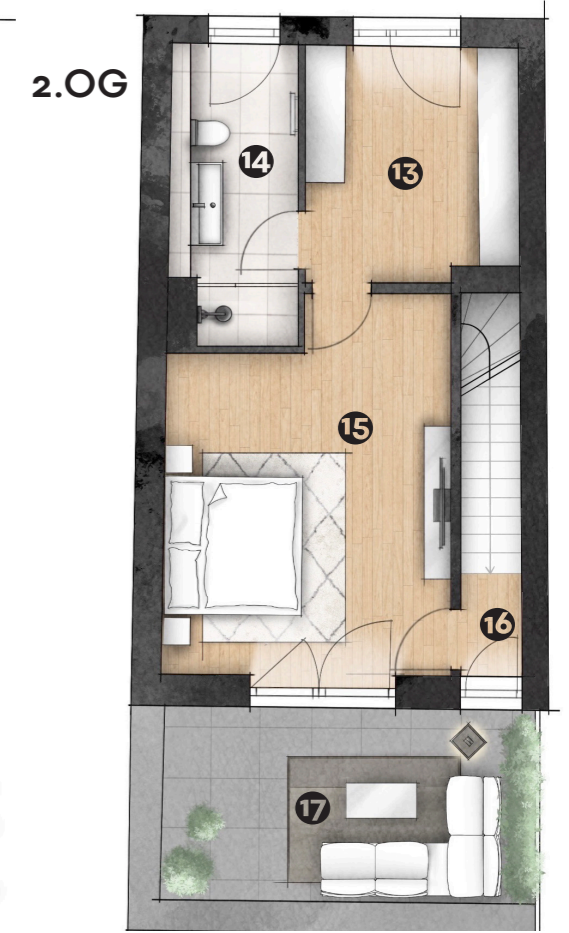
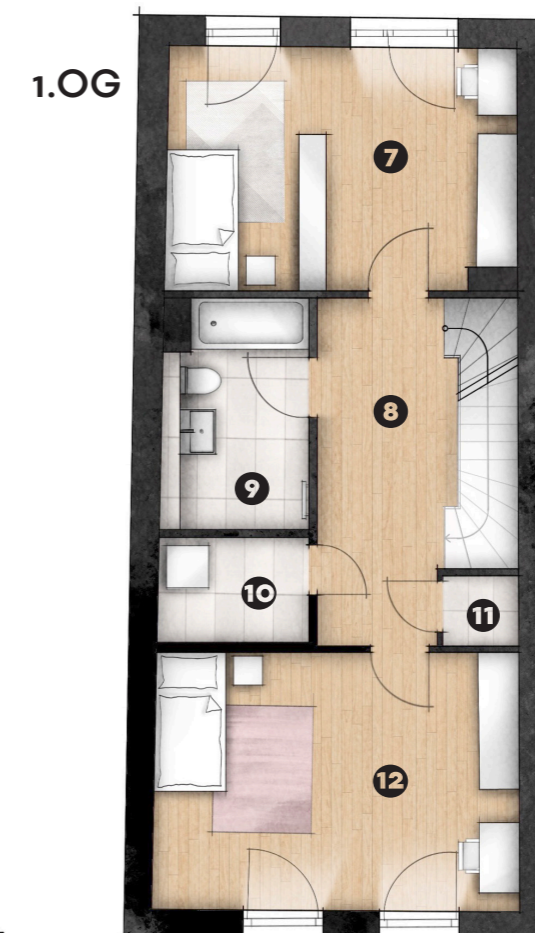
UP TOWN

HOUSES

Haus K Townhouse 12

5 Zimmer

EG	➊ Abstell 1	ca. 5,15 m ²
	➋ Abstell 2	ca. 1,68 m ²
	➌ Flur 1	ca. 8,51 m ²
	➍ WC	ca. 3,17 m ²
	➎ Wohnen/Kochen/Essen	ca. 42,77 m ²
	➏ Terrasse 50% (effektiv 16,9 m ²)	ca. 8,45 m ²
1.OG	➐ Zimmer 1	ca. 18,22 m ²
	➑ Flur 2	ca. 9,50 m ²
	➒ Bad	ca. 6,93 m ²
	➓ Abstell 3	ca. 3,37 m ²
	➑ Abstell 4	ca. 1,09 m ²
	➒ Zimmer 2	ca. 20,69 m ²
2.OG	➓ Ankleide	ca. 10,89 m ²
	➒ Duschbad	ca. 8,02 m ²
	➓ Schlafen	ca. 22,08 m ²
	➓ Flur 3	ca. 1,09 m ²
	➓ Dachterrasse 50% (effektiv 15,7 m ²)	ca. 7,85 m ²
Gesamtfläche		ca. 179,45 m²



Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-
maße und können sich im Zuge der Aus-
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-
tungsbeschreibung. Planungsstand: 08.2023

