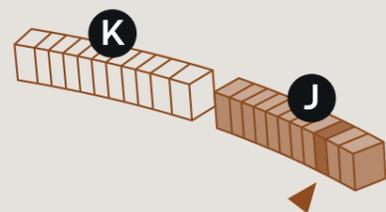


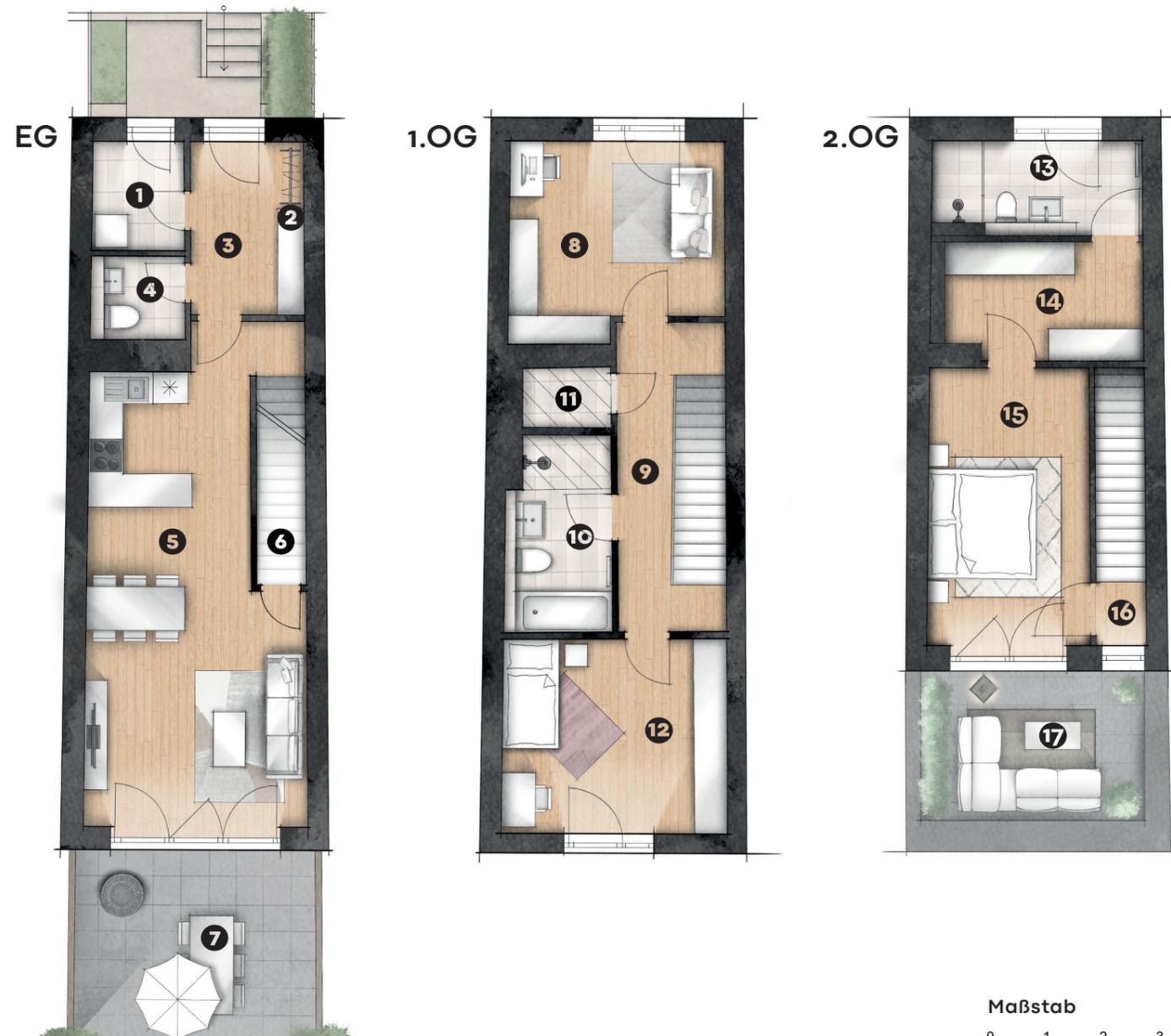
# UP TOWN HOUSES

## Haus J Townhouse 3 4,5 Zimmer

EG	➊	Abstell 1	ca. 3,47 m <sup>2</sup>
	➋	Abstell 2	ca. 1,88 m <sup>2</sup>
	➌	Flur 1	ca. 4,75 m <sup>2</sup>
	➍	WC	ca. 2,67 m <sup>2</sup>
	➎	Wohnen/Kochen/Essen	ca. 31,88 m <sup>2</sup>
	➏	Abstell 4	ca. 1,58 m <sup>2</sup>
	➐	Terrasse 50% (effektiv 13 m <sup>2</sup> )	ca. 6,50 m <sup>2</sup>
1.OG	➑	Zimmer 1	ca. 13,66 m <sup>2</sup>
	➒	Flur 2	ca. 13,37 m <sup>2</sup>
	➓	Bad	ca. 6,63 m <sup>2</sup>
	➑	Abstell 3	ca. 1,88 m <sup>2</sup>
	➒	Zimmer 2	ca. 14,75 m <sup>2</sup>
	2.OG	➓	Duschbad
➑		Ankleide	ca. 7,92 m <sup>2</sup>
➒		Schlafen	ca. 15,35 m <sup>2</sup>
➓		Flur 3	ca. 0,99 m <sup>2</sup>
➑		Dachterrasse 50% (effektiv 12,7 m <sup>2</sup> )	ca. 6,35 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>		<b>ca. 140,36 m<sup>2</sup></b>	



[www.uptown-neuemeile.de](http://www.uptown-neuemeile.de)



### Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-  
maße und können sich im Zuge der Aus-  
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu  
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben  
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,  
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen  
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch  
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder  
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche  
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,  
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen  
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart  
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher  
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue  
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-  
tungsbeschreibung. Planungsstand: 08.2023

**DIE WOHNKOMPANIE**