

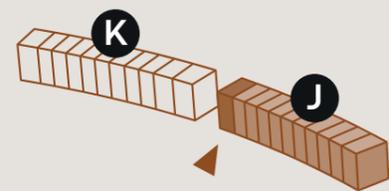
# UP TOWN

HOUSES

## Haus J Townhouse 11

5 Zimmer

EG	➊	Abstell 1	ca.	5,15 m <sup>2</sup>
	➋	Abstell 2	ca.	1,68 m <sup>2</sup>
	➌	Flur 1	ca.	8,51 m <sup>2</sup>
	➍	WC	ca.	3,17 m <sup>2</sup>
	➎	Wohnen/Kochen/Essen	ca.	42,77 m <sup>2</sup>
		➏	Terrasse 50% (effektiv 16,9 m <sup>2</sup> )	ca.
1.OG	➐	Zimmer 1	ca.	18,22 m <sup>2</sup>
	➑	Flur 2	ca.	9,50 m <sup>2</sup>
	➒	Bad	ca.	6,93 m <sup>2</sup>
	➓	Abstell 3	ca.	3,37 m <sup>2</sup>
	➑	Abstell 4	ca.	1,09 m <sup>2</sup>
	➒	Zimmer 2	ca.	20,69 m <sup>2</sup>
2.OG	➓	Ankleide	ca.	10,89 m <sup>2</sup>
	➑	Duschbad	ca.	8,02 m <sup>2</sup>
	➒	Schlafen	ca.	22,08 m <sup>2</sup>
	➓	Flur 3	ca.	1,09 m <sup>2</sup>
	➑	Dachterrasse 50% (effektiv 15,4 m <sup>2</sup> )	ca.	7,70 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>			<b>ca.</b>	<b>179,30 m<sup>2</sup></b>



[www.uptown-neuemeile.de](http://www.uptown-neuemeile.de)



### Maßstab



Die Maße und Flächenangaben sind Rohbau-  
maße und können sich im Zuge der Aus-  
führungsplanung ändern; Putzstärken sind zu  
berücksichtigen. Alle Quadratmeter-Angaben  
sind Circa-Maße. Änderungen in Planung,  
Ausführungsart und vorgesehenen Baustoffen  
bleiben vorbehalten, soweit sie sich technisch  
als notwendig oder zweckmäßig erweisen oder  
auf behördlichen Auflagen beruhen. Jegliche  
Darstellung von Ausstattung, Bauteilen, Küchen,  
Bad-Armaturen, Möblierung, Türaufschlägen  
sowie Bodenbelägen einschließlich Verlegeart  
etc. ist als beispielhafter und unverbindlicher  
Gestaltungsvorschlag anzusehen. Der genaue  
Lieferumfang ergibt sich aus der Bau-/Leis-  
tungsbeschreibung. Planungsstand: 08.2023

**DIE WOHNKOMPANIE**